**Доклад**

**на заседании Кабинета Министров Республики Татарстан**

**«О вопросах жилищно-коммунального хозяйства и подготовке организаций топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов к отопительному периоду 2017/2018 года»**

Жилищно-коммунальный комплекс Республики Татарстан – крупнейший сектор экономики республики. Объем реализации услуг предприятиями отрасли по итогам 2016 года составил порядка **33 млрд.** рублей (104% к 2015г).

Из них

* жилищных услуг - 12,5 млрд. рублей,
* услуг теплоснабжения - 9 млрд. рублей,
* водоснабжения и водоотведения 7,9 млрд. рублей,
* теплоснабжения (без учета тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки) – 9,3 млрд. рублей.

В 2016 году в отрасли было занято порядка **32 тыс.** человек, среднемесячная заработная плата по итогам 2016 года составила   
**24,3 тыс.** рублей (рост 102%).

По итогам года снизилась доля убыточных организаций отрасли до 16,2 % *(по итогам 2015 года 17,6% организаций получили убыток)*.

Индикатором определения качества предоставления услуг в ЖКХ является мониторинг **обращений граждан**, поступающих из доступных для жителей республики информационных ресурсов. Анализ обращений граждан за 4 месяца 2017 года показал, что общее количество обращений уменьшилось на 2 тыс. 10 обращений по сравнению с аналогичным периодом 2016 года.(поступило 5 тыс. 937 обращений, в которых поднято 7 тыс. 331 вопросов).

Все вопросы рассматриваются в установленный регламентом срок, по ним принимаются решения. В среднем в месяц поступает порядка 2 тыс. обращений различного характера.

Стабильность работы отрасли напрямую зависит от собираемости платежей за ЖКУ, которая составляет **98,6%**. Но и оставшиеся 1,4% недозбора является базой для конфликтов между поставщиками услуг и Управляющими организациями.

Величина просроченной задолженности за энергоресурсы ниже уровня задолженности за аналогичные периоды в 2013-2016 гг.

По состоянию на 1 мая 2017 года просроченная задолженность организаций коммунального комплекса **за газ** составила **566,6 млн. рублей.** По сравнению с аналогичным периодом прошлого года задолженность уменьшилась на **61 млн. рублей** *(по состоянию на 01.05.2016 г. – 627,6 млн. рублей.).* Просроченная задолженность **за электроэнергию** составила **205,7** **млн.рублей**, за год задолженность снизилась   
на **45,7 млн. рублей** *(на 01.05.16 г. – 251,3 млн. рублей).*

Сдерживание тарифов организаций коммунального комплекса **не позволяет снижать износ инженерных сетей**, а обеспечивают только их эксплуатацию.

Привлечение средств предприятий и республиканских средств недостаточно, необходима финансовая поддержка в виде федеральных программ, как пример - целевые средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры:

1. предоставление лимитов на частичное софинансирование инвестиционных проектов с принятием решения по отбору проектов и определения конкретных механизмов софинансирования на уровне субъектов РФ;

2. финансовая поддержка, предназначенная для субсидирования процентной ставки по кредитам (займам) на финансирование инвестиционных проектов.

Для надежного прохождения отопительного периода особое внимание уделяется коммунальному комплексу.

В водопроводно-канализационном хозяйстве эксплуатируются   
**2 тыс. 368** водозаборов и **85** очистных сооружений канализации.

Мощность водозаборов составляет около **2,9 млн. куб. м** в сутки, из которых реализуется питьевой воды **1,1 млн. куб**. м в сутки **(37,9%)**.

Для передачи питьевой воды необходимо обслуживать **17,6** тыс. км водопроводных сетей, из которых необходимо заменить **5,3** тыс. км более **30%**.

В канализационном хозяйстве пропускная способность очистных сооружений канализации составляет **1,7 млн. куб.м** в сутки, очищается **0,7 млн. куб**. м сточных вод в сутки **(44%).**

Транспортировка стоков осуществляется по канализационным сетям протяженностью **4,4 тыс. км**, из которых требует замен более **36,1%.**

В тепловом хозяйстве эксплуатируется **1 тыс. 982** источника тепловой энергии, в которых установлено **4 тыс. 419** котлов, суммарной мощностью **18,1 тыс**. **Гкал/час.**

Суммарный годовой баланс тепловой энергии составляет **45,6 млн. Гкал**, отпущено потребителям **40,5 млн. Гкал**, в том числе потери тепловой энергии в год составляют **3 млн. Гкал (4,9%).**

Передача тепловой энергии производится по тепловым сетям протяженностью **3,14 тыс. км**, из которых необходимо заменить более **1 тыс.** **км (34,7%)**.

В 2016 году в республике было реализовано 9 инвестиционных программ на общую сумму **530 млн. 347,4 тыс. рублей**, выполнение 100%.

(ОАО "Альметьевские тепловые сети", ОАО "Бугульминское ПТС", ОАО "Казэнерго", ООО "Газпром теплоэнерго Казань", ОАО "Елабужское ПТС", МУП "Теплосервис" (Ютазинский МР)).

В рамках инвестиционных программ велось строительство и реконструкция сетей теплоснабжения, автоматизация котельных и центральных тепловых пунктов, реконструкция зданий котельных.

На период 2017 года в сфере теплоснабжения:

- утверждено 7 инвестиционных программ (некомбинированная выработка) на общую сумму 413 млн. 474,9 тыс. рублей (ОАО «Елабужское ПТС», ООО «Газпром теплоэнерго Казань» Бавлинский и Менделеевский филиалы, ОАО «Бугульминское предприятие тепловых сетей», ОАО «Зеленодольское предприятие тепловых сетей», АО «Казэнерго», ООО «РСК»;

- утверждено 7 инвестиционных программ (комбенированная выработка) на общую сумму 1 млрд. 170 млн. 491,9 тыс.рубей ОА «Генерирующая компания» филиалы г.Казань, г.Набережные Челны, Нижнекамск и Заинск, ООО «Нижнекамская ТЭЦ», ОАО «ТГК-16» филиалф г.Нижнекамск и г.Казань.

Еще одна проблема - **рейдерство в сфере управления МКД.** Это явление достаточно новое, но приобретает системный характер.

Схема действий проста – готовится протокол общего собрания собственников по выбору новой УК, как правило, с массой нарушений. Затем, новая УК, параллельно с существующей, начинает выставлять счета на оплату ЖКУ, а вопрос выяснения - кто должен управлять данным домом - переводится в судебную плоскость и длится годами.

Так представители жилищной инспекции участвовали в судебных заседаниях по вопросам оспаривания права управления   
в 2015г. - 54 раза, в 2016г. - 195, то за 4 месяца 2017г. уже 179 раз.

По такой схеме действует ООО УК «Комсервис» в ЖК «Радужный» пос. Осиново Зеленодольского района.

При проверке протоколов ГЖИ РТ выявлены нарушения законодательства - **не соблюдена процедура** проведения собраний, при подсчете голосов учтены голоса не собственников помещений – отсутствовал даже кворум и т.п..

На этом основании ГЖИ отказало во внесении изменений в реестр лицензий и «закреплении» домов за новой УК «Комсервис». Решением арбитражного суда действия ГЖИ РТ признаны правомерными.

На протяжении 2-х лет проведено более 160 судебных заседаний. Как результат собственники перестали оплачивать счета, долги перед ресурсоснабжающей организацией превысили 25 млн. руб. и на предприятии введена процедура банкротства.

**Предложение:**

В целях исключения возможности выставления счетов на оплату ЖКУ двумя УК **законодательно запретить** УК выставление счетов только на основании протоколов общих собраний.

Считать незаконной предпринимательской деятельностью выставление счетов на оплату по домам, не «закрепленным» в реестре лицензий за данной УК, а такие действия мошенничеством.

Предложения по изменению законодательства нами направлены в Госдуму.

**Отопительный период**

В прошлом году к началу отопительного периода (28 сентября) было подготовлено:

16 тыс. 926 многоквартирных жилых домов;

8 тыс. 174 объектов социально-культурной сферы, в т.ч.:

- 3 527 объектов образования;

- 2 183 объектов здравоохранения;

- 2 020 объектов культуры;

- 177 учреждений социальной защиты и центра занятости населения;

- 267 спортивных объектов;

3 тыс. 209 источников теплоснабжения, в т.ч. топочных менее 100 кВт;

3 тыс. 115,6 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении;

17 тыс. 365,4 км водопроводных сетей;

4 тыс. 315,7 км канализационных сетей.

Прошедший отопительный период начался **с 8 сентября 2016 г.**

(первый – Тюлячинский, Елабужский, Нижнекамский, Мамадышский, Черемшанский),

и продолжался **до 26 мая 2017 года.**

(последние – Сармановский, Тукаевский и Сабинский)

Средняя продолжительность отопительного периода по республике составила **234 дня**.

К началу отопительного периода теплотехническое оборудование республики было подготовлено:

Документом, характеризующим готовность МО к отопительному периоду, является паспорт готовности. Из 45 МО было получено **40** **паспортов готовности.**

Не получены: г.Казань, г.Набережные Челны, Агрызский, Новошешминский, Спасский районы.

г.Казань

ООО УК «Оржив-1» питающий кабель проложен без соблюдения габаритов,

Филиал ООО Управляющая компания «Просто молоко» Казанский молочный комбинат» не подготовлено резервно-топливное хозяйство,

Котельная АО «СК «Татфлот»» не оформлен Акт готовности

г.Набережные Челны – бесхозяйные тепловые сети.

Агрызский МР

АО «РПО Татконммунэнерго» - не оформлена лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III класса опасности.

Новошешминский МР

не оформлена документация на замену котлов.

Спасский МР

Комиссия Приволжского управления Ростехнадзора Актом проверки готовности к осенне-зимнему периоду от 9.12.2016 года установила готовность Спасского муниципального района к прохождению текущего отопительного периода.

Прохождение отопительного периода осуществлялось без крупных аварий, но имели место временные отключения**.** Ихбылозафиксировано **121** (за отопительный период 2015-2016 года – 197 аварий)**,** продолжительность отключений от 4 до 12 часов:

теплоснабжения – 15;

холодного водоснабжения – 71;

горячего водоснабжения – 14;

электроснабжения – 17;

газоснабжения – 4.

Основные причины отключений – порывы трубопроводов, внутридомовые порывы и свищи на системах внутреннего тепло – и водоснабжения, повреждение линий электропередач.

Поддержание **аварийно-технического запаса** на должном уровне позволяет оперативно решать задачи по восстановлению систем жизнеобеспечения населения при аварийных и чрезвычайных ситуациях. В 2016 году из республиканского бюджета было выделено **80 млн. 400 тыс. рублей,** сформирован запас на общую сумму **81,72 млн. 100 тыс. рублей.**

В 2016 году из республиканского бюжета были выделены финансовые средства:

- на переключение 3-х жилых домов и 2-х объектов бюджетной сферы по ул.Короленко от сетей Завода Элекон на тепловые сети Генерирующей компании (работы завершены в 2016 году);

- на завершение строительства котельной для круглогодичного детского лагеря «Дуслык» в пос.Дербышки (ведутся работы);

- для переключения 2-х жилых домов по ул.Портовая, 2а и 21 от проблемной котельной Татфлот на котельнуй Казэнерго (ведется корректировка РКМ).

Самое проблемное – состояние инженерных сетей. МО по результатам опрессовок определить аварийные участки, составить программу ремонта и модернизации.